



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเตี้อครันไชย
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น
ในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สถานที่หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ขยายเวลาเป็น ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลเตี้อครันไชย จึงประกาศ ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่จัดเก็บ ดังนี้

๑. โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และราคาประเมินห้องชุด/อาคารชุด ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของ

๑.๑ กรมธนารักษ์และประกาศจังหวัดสกลนคร เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒)

๑.๒ ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดสกลนคร เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก)

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ (การทำประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

๒.๑ เกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐-๗๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๑
๗๕-๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๑๐๐-๕๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
๕๐๐-๑,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๗
บุคคลธรรมดา ที่ดินราคา ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี		

๒.๒ ที่อยู่อาศัย

๒.๒.๑ บ้านหลังหลัก (เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐-๒๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๒๕-๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑
บุคคลธรรมดา ทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี		

๒.๒.๒ บ้านหลังหลัก (เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐-๔๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
๔๐-๖๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๖๕-๙๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๙๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑
บุคคลธรรมดา ทรัพย์สินมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี		

๒.๒.๓ บ้านหลังอื่นๆ

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐-๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
๕๐-๗๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๗๕-๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

๒.๓ พาณิชยกรรม/อุตสาหกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
ไม่เกิน ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
๕๐-๒๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
๒๐๐-๑,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

๒.๔ ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
ไม่เกิน ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
๕๐-๒๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
๒๐๐-๑,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

หากปล่อยทิ้งร้าง, ทิ้งไว้ว่างเปล่า, ไม่ได้ทำประโยชน์ ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่ม
อีก ร้อยละ ๐.๓ ในปี ๔ และจะถูกเก็บเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๐.๓ ทุก ๓ ปี สูงสุดไม่เกิน ร้อยละ ๓

๓. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ตาม
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์และประกาศจังหวัดสกลนคร

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายวีระศักดิ์ สุทธิอาจ)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเตี๋ยศรีคันไชย

สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒

จังหวัดจังหวัดสกลนคร

อำเภอวานรนิวาส

ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตารางวา)
๑	ที่ดินติดคลองชลประทาน	๒๓๐ - ๒๘๐
๒	ที่ดินติดถนนเกษมศรี	๒,๕๐๐
๓	ที่ดินติดถนนข้างตลาดเทศบาล	๔,๐๐๐
๔	ที่ดินติดถนนข้างตลาดเทศบาล๑	๔,๐๐๐
๕	ที่ดินติดถนนข้างตลาดเทศบาล๒	๔,๐๐๐
๖	ที่ดินติดถนนต่อเจริญ๖	๒,๕๐๐
๗	ที่ดินติดถนนต่อเจริญ๙	๑,๕๐๐
๘	ที่ดินติดถนนนิราศทุกซ์	๒,๕๐๐ - ๓,๐๐๐
๙	ที่ดินติดถนนนิวาสถาน	๒,๐๐๐ - ๓,๐๐๐
๑๐	ที่ดินติดถนนบำรุงเมือง	๒,๕๐๐ - ๗,๐๐๐
๑๑	ที่ดินติดถนนเปรมปรีดา	๒,๐๐๐ - ๒,๕๐๐
๑๒	ที่ดินติดถนนโพธิ์ศรี	๔,๐๐๐
๑๓	ที่ดินติดถนนราชกิจรังสรรค์	๒,๐๐๐ - ๕,๐๐๐
๑๔	ที่ดินติดถนนเรืองศรี	๒,๕๐๐
๑๕	ที่ดินติดถนนเรืองสวัสดิ์	๓,๕๐๐ - ๑๐,๐๐๐
๑๖	ที่ดินติดถนนศรีโพธิ์เมือง	๒,๕๐๐
๑๗	ที่ดินติดถนนสนามบิน	๒,๕๐๐
๑๘	ที่ดินติดถนนสายบ้านข้าวค่าย-บ้านสงเปลือย	๓๐๐
๑๙	ที่ดินติดถนนสายบ้านคูสะคาม-บ้านอินทร์แปลง	๓๐๐
๒๐	ที่ดินติดถนนสายบ้านโคกสว่าง-บ้านเหล่า	๓๐๐
๒๑	ที่ดินติดถนนสายบ้านจำปาตง-บ้านห้วยน้ำเที่ยง	๓๐๐
๒๒	ที่ดินติดถนนสายบ้านดอนมุย-บ้านหนองม่วง	๓๐๐
๒๓	ที่ดินติดถนนสายบ้านดอนยานาง-บ้านสมสนุก	๓๐๐
๒๔	ที่ดินติดถนนสายบ้านน้ำบุน-บ้านบะนบกทา	๓๐๐
๒๕	ที่ดินติดถนนสายบ้านโนนอุดม-โคกศิลา	๓๐๐
๒๖	ที่ดินติดถนนสายบ้านวานรนิวาส-บ้านกุดจิก	๓๕๐ - ๑,๐๐๐
๒๗	ที่ดินติดถนนสายบ้านหนองปลาหมัด-บ้านโคกแสง	๓๐๐
๒๘	ที่ดินติดถนนสายบ้านหนองปลาหมัด-บ้านวังโพธิ์	๓๐๐
๒๙	ที่ดินติดถนนสายบ้านหนองปลาหมัด-บ้านอินทร์แปลง	๓๐๐

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายถนน

เท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมิน

ทุนทรัพย์ที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่

หรือที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

อำเภอวานรนิวาส

ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตารางวา)
๓๐	ที่ดินติดถนนสายบ้านหนองแฝก-บ้านโนนเจริญศิลป์	๓๐๐
๓๑	ที่ดินติดถนนสายบ้านห้วยแสง-บ้านบะทอง	๓๐๐
๓๒	ที่ดินติดถนนสายบ้านห้วยนา-บ้านแก้ง	๓๐๐
๓๓	ที่ดินติดถนนสายบ้านห้วยนา-บ้านโคกศิลา	๓๐๐
๓๔	ที่ดินติดถนนสายวังเวิน-บ้านโคกผักหวาน	๓๐๐
๓๕	ที่ดินติดถนนสุขราษฎร์	๓,๐๐๐
๓๖	ที่ดินติดทางหลวงชนบท สน.๒๐๔๒ ๑๑๐ - โคกค้อ	๓๕๐
๓๗	ที่ดินติดทางหลวงชนบท สน.๒๓๐๘	๕๐๐
๓๘	ที่ดินติดทางหลวงชนบท สน.๓๐๐๓ ๖๑๐ - ดินเขม	๓๕๐
๓๙	ที่ดินติดทางหลวงชนบท สน.๓๐๐๕	๓๕๐
๔๐	ที่ดินติดทางหลวงชนบท สน.๓๐๑๐	๓๕๐
๔๑	ที่ดินติดทางหลวงชนบท สน.๓๐๑๕	๓๕๐
๔๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท สน.๓๐๒๒	๓๕๐
๔๓	ที่ดินติดทางหลวงชนบท สน.๓๐๒๖	๓๕๐
๔๔	ที่ดินติดทางหลวงชนบท สน.๓๐๔๓	๓๕๐
๔๕	ที่ดินติดทางหลวงชนบท สน.๓๐๕๐	๓๕๐
๔๖	ที่ดินติดทางหลวงชนบท สน.๓๓๑๗	๓๕๐
๔๗	ที่ดินติดทางหลวงชนบท สน.๔๐๐๒	๓๕๐
๔๘	ที่ดินติดทางหลวงชนบท สน.๔๐๐๖	๓๕๐
๔๙	ที่ดินติดทางหลวงชนบท สน.๔๐๓๖	๓๕๐
๕๐	ที่ดินติดทางหลวงชนบท สน.๔๐๕๕	๓๕๐
๕๑	ที่ดินติดทางหลวงชนบท สน.๔๐๖๔	๓๕๐
๕๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท สน.๔๐๖๙	๓๕๐
๕๓	ที่ดินติดทางหลวงชนบท สน.๔๐๗๓	๓๕๐
๕๔	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๙๑	๗๐๐
๕๕	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๙๒	๗๐๐
๕๖	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๒(พังโคน-บึงกาฬ)	๑,๐๐๐ - ๑๐,๐๐๐
๕๗	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๒๙	๗๐๐
๕๘	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๘๐	๘๐๐
๕๙	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๐๗(วานรนิวาส-บ้านเข็มน)	๘๐๐ - ๗,๕๐๐
๖๐	ที่ดินติดแยกทางหลวงหมายเลข ๒๐๙๒-บ้านโพนสว่าง	๓๐๐

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายถนน

เท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมิน

ทุนทรัพย์ที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่

หรือที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2559 - 2562)
จังหวัด สกลนคร

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,800	
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	6,800	
300	ประเภทห้องแถว	6,450	
400	ประเภทตึกแถว	7,550	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,550	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,400	
504	โรงจอดรถ	2,550	
505	สถานศึกษา	6,900	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,250	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,950	
507	โรงแรมรสป	7,650	
508	สถานพยาบาล	9,000	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,250	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,450	
510	ภัตตาคาร	6,600	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,050	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,850	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,200	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	5,700	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,450	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,750	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,650	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,350	
519	อาคารจอดรถ	6,000	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,500	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,550	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,350	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	5,950	
524	สระว่ายน้ำ	8,100	
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800	
526	ลานคอนกรีต	500	
527	ท่าเทียบเรือ	13,500	
528	โรงเลี้ยงสัตว์	2,100	
529	รั้วคอนกรีต	1,950	รวมประตู
530	รั้วลวดถัก	900	รวมประตู
531	ป้ายโฆษณา	7,600	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ปี พ.ศ. 2535

อายุของโรงเรียน สิ่งปลูกสร้าง/ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54		
ประเภทตึก หักร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76% ตลอดอายุการใช้งาน													
ประเภทตึกครึ่งไม้ หักร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85% ตลอดอายุการใช้งาน																																		
ประเภทไม้ หักร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86	93% ตลอดอายุการใช้งาน																																					