



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเตือศรีคันไชย
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น
ในการจัดเก็บภาษี ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สถานที่หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ องค์การบริหารส่วนตำบลเตือศรีคันไชย จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่จัดเก็บ ดังนี้

๑. โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และราคาประเมินห้องชุด/อาคารชุดตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของ

๑.๑ กรมธนารักษ์และประกาศจังหวัดสกลนคร เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๖๖- ๒๕๖๙)

๑.๒ ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดสกลนคร เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก)

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ (การทำประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

๒.๑ เกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐-๗๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๑
๗๕-๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๑๐๐-๕๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
๕๐๐-๑,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๗

บุคคลธรรมดา ที่ดินราคา ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒.๒ ที่อยู่อาศัย

๒.๒.๑ บ้านหลังหลัก (เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐-๒๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๒๕-๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

บุคคลธรรมดา ทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒.๒.๒ บ้านหลังหลัก (เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐-๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
๕๐-๖๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๖๕-๙๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๙๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

บุคคลธรรมดา ทรัพย์สินมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒.๒.๓ บ้านหลังอื่นๆ

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐-๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
๕๐-๗๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๗๕-๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

๒.๓ พาณิชยกรรม/อุตสาหกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
๕๐-๒๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
๒๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
๑,๐๐๐-๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

๒.๔ ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์

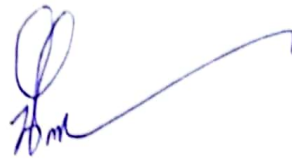
มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
๕๐-๒๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
๒๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
๑,๐๐๐-๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

หากปล่อยให้รกร้าง, ทิ้งไว้ว่างเปล่า, ไม่ได้ทำประโยชน์ ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่ม
อีก ร้อยละ ๐.๓ ในปีี่ ๔ และจะถูกเก็บเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๐.๓ ทุก ๓ ปี สูงสุดไม่เกิน ร้อยละ ๓

๓. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์และประกาศจังหวัดสกลนคร

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายนิกุล คุณมี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเตือศรีคันไชย