



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลศรีคันไชย
เรื่อง ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ และฉบับแก้ไข (เพิ่มเติม) ให้ผู้เป็นเจ้าของและหรือครอบครองป้าย ที่ตั้งอยู่ในเขตขององค์การบริหารส่วนตำบลศรีคันไชย ติดต่อขอยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระเงินภาษีดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลศรีคันไชย ตามกำหนดเวลา ดังนี้

ภาษีป้าย

- ยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษีป้าย ตั้งแต่บัดนี้ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

จึงประกาศมาให้เจ้าของและหรือครอบครองป้ายทำรายการโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายนิกุล คุณมี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีคันไชย



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเตือศรีคันไชย
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น
ในการจัดเก็บภาษี ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สถานที่หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลเตือศรีคันไชย จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่จัดเก็บ ดังนี้

๑. โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และราคาประเมินห้องชุด/อาคารชุดตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของ

๑.๑ กรมธนารักษ์และประกาศจังหวัดสกลนคร เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนและสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๖๖- ๒๕๖๙)

๑.๒ ประกาศคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดสกลนคร เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนและสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก)

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ (การทำประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

๒.๑ เกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐-๗๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๑
๗๕-๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๑๐๐-๕๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
๕๐๐-๑,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๗
บุคคลธรรมดา ที่ดินราคา ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี		

๒.๒ ที่อยู่อาศัย

๒.๒.๑ บ้านหลังหลัก (เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐-๒๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๒๕-๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

บุคคลธรรมดา ทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒.๒.๒ บ้านหลังหลัก (เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐-๔๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
๔๐-๖๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๖๕-๙๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๙๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

บุคคลธรรมดา ทรัพย์สินมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒.๒.๓ บ้านหลังอื่นๆ

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
๐-๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
๕๐-๗๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๗๕-๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

๒.๓ พาณิชยกรรม/อุตสาหกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
ไม่เกิน ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
๕๐-๒๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
๒๐๐-๑,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

๒.๔ ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์

มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
ไม่เกิน ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
๕๐-๒๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
๒๐๐-๑,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

หากปล่อยให้รกร้าง, ทิ้งไว้ว่างเปล่า, ไม่ได้ทำประโยชน์ ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่ม
อีก ร้อยละ ๐.๓ ในปีที่ ๔ และจะถูกเก็บเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๐.๓ ทุก ๓ ปี สูงสุดไม่เกิน ร้อยละ ๓

๓. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘ ตามราคา
ประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์และประกาศจังหวัดสกลนคร

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายนิกุล คุณมี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเตือศรีคันไชย